





ที่ สวทส(สออ)/ ๕๐๖

๒๘ พฤษภาคม ๒๕๕๘

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง	
รับที่	๖ ๒๗๐๒
วันที่	๒๘ พ.ค. ๒๕๕๘
เวลา	๑๕.๐๐น.

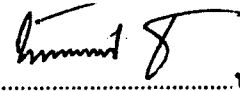
เรื่อง ขออนุมัติให้ใช้ราคากลางงานก่อสร้างบ้านพักเจ้าหน้าที่ทดแทนของเดิม ๑๐ ครอบครัว

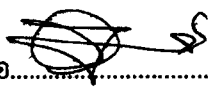
เรียน ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง

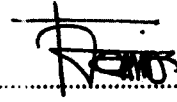
ตามคำสั่งสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ที่ ๕๕/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๕๘ ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูงได้แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้างบ้านพักเจ้าหน้าที่ทดแทนของเดิม ๑๐ ครอบครัว สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน) จ.เชียงใหม่ นั้น

บัดนี้คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้พิจารณาราคากลางแล้ว ปรากฏตามรายงานการประชุม เมื่อวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ที่ประชุมมีมติเห็นสมควรกำหนดราคากลางงานก่อสร้างบ้านพักเจ้าหน้าที่ทดแทนของเดิม ๑๐ ครอบครัว เป็นจำนวนเงิน ๒,๘๔๗,๐๐๐.๐๐บาท (สองล้านแปดแสนสี่หมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)และกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน

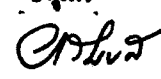
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติและมอบให้กลุ่มงานพัสดุดำเนินการตามระเบียบสถาบันต่อไป

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ  
(นายภัทรพงศ์ ชะเต)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นายคมสันต์ คำฟอง)

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ  
(นายเอกนรินทร์ เชียงคำ)

รับ ณ สวทส  
๒๘/๕/๒๕๕๘  
เน.เออนทร มาสุวรรณ  
ผู้อำนวยการสำนักวิชาการ  
๒๘ พ.ค. ๒๕๕๘

อนุมัติ  
  
(นางสาวรุจิรา ริมผดี)  
ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง  
๒๘ มิ.ย. ๒๕๕๘

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง  
สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

ประเภท            รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านพักเจ้าหน้าที่ทดแทนของเดิม 10 ครอบครัว            แบบ ปร.6

เจ้าของอาคาร    สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

สถานที่ก่อสร้าง    สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 , ปร.5 รวมจำนวน 7 แผ่น

คำนวณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2558

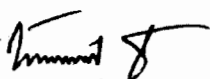
ลำดับที่	รายการ	รวม ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	รวมราคา	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	2,241,838.37	1.2700	2,847,134.73	Factor F
					- ดอกเบี้ยเงินกู้            7%
					- ภาษี                            7%
					- เงินล่วงหน้าจ่าย        0%
					- เงินประกันผลงานหัก    0%
สรุป		รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน		2,847,134.73	
		คิดเป็นเงิน		2,847,000.00	
	(ตัวอักษร)	(สองล้านแปดแสนสี่หมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)			

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร

ตารางเมตร

เฉลี่ยราคาประมาณ

บาท/ตารางเมตร

  
(นายนิธิพงษ์ ชะเค)

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

  
(นายคมสันต์ คำฟอง)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายเอกนรินทร์ เชียงคำ)

กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา ( BOQ. )

แบบ ป.ร.4

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านพักเจ้าหน้าที่ทดแทนของเดิม 10 ครอบครัว  
 สถานที่ก่อสร้างสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน) จังหวัดเชียงใหม่  
 สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)  
 จำนวนราคาโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2558

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	<b>หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง</b>								
	1.1 งานโครงสร้าง คสล. ฐานราก+ตอม่อ								
	งานทำฝั้้ง+งานปรับบริเวณ	360.0	ตร.ม.	10.00	3,600.00	10.00	3,600.00	7,200.00	
	งานขุดดินฐานรากพร้อมถมคืน	116.8	ลบ.ม.	-	-	99.00	11,558.25	11,558.25	
	คอนกรีตหยาบ 1:3:5	7.50	ลบ.ม.	1,460.00	10,950.00	398.00	2,985.00	13,935.00	
	คอนกรีตผสมเสร็จกำลังอัด fc' 240 ksc. (ทรงลูกบาศก์)	94.75	ลบ.ม.	1,775.70	168,247.58	391.00	37,047.25	205,294.83	
	เหล็กเสริม								
	- เหล็กเสริม SR - 24 RB 6	1,242.51	กก.	21.72	26,987.32	3.40	4,224.53	31,211.85	
	- เหล็กเสริม SR - 24 RB 9	479.26	กก.	21.02	10,074.05	3.40	1,629.48	11,703.53	
	- เหล็กเสริม SD - 30 DB 12	4,158.03	กก.	21.18	88,067.08	3.40	14,137.30	102,204.38	
	- เหล็กเสริม SD - 30 DB 16	2,307.35	กก.	20.83	48,062.10	3.40	7,844.99	55,907.09	
	- ลวดผูกเหล็ก	163.7	กก.	30.37	4,972.87	-	-	4,972.87	
	ไม้แบบ (ค่าแรงคิด 100 % )	683.00	ตร.ม.	-	-	133.00	90,839.00	90,839.00	
	- ไม้แบบ (ค่าวัสดุคิด 70 % )	478.10	ตร.ม.	100.00	47,810.00	-	-	47,810.00	
	- ไม้เคร่าและค้ำยัน 30 %	204.90	ตร.ม.	50.00	10,245.00	-	-	10,245.00	
	- ตะปู	204.90	กก.	32.71	6,702.28	-	-	6,702.28	
	พื้นสำเร็จรูปท้องเรียบ ความหนาไม่น้อยกว่า 5 ซม. รับน้ำหนักบรรทุกจรได้ไม่น้อยกว่า 200 กก./ตร.ม.	330.0	ตร.ม.	235.00	77,550.00	25.00	8,250.00	85,800.00	
	เหล็กตะแกรง Wiremesh Ø 4 มม. @ 0.20x0.20 ม. #	330.0	ตร.ม.	29.59	9,764.70	5.00	1,650.00	11,414.70	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา ( BOQ. )

แบบ ปร.4

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านพักเจ้าหน้าที่ทดแทนของเดิม 10 ครอบครัว

สถานที่ก่อสร้างสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน) จังหวัดเชียงใหม่

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

คำนวณราคาโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2558

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- งานผนังขัดมัน (ห้องน้ำ)	124.0	ตร.ม.	97.00	12,028.00	87.00	10,788.00	22,816.00	
2.4	งานพื้นและวัสดุปูพื้น								
	- งานพื้น คสล. ผิวขัดมันเรียบ	270.0	ตร.ม.	76.00	20,520.00	40.00	10,800.00	31,320.00	
	- งานพื้น คสล. ผิวปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 8" x 8" ชนิดผิวกันลื่น	30.0	ตร.ม.	225.00	6,750.00	125.00	3,750.00	10,500.00	
	- งานพื้น คสล. พื้นขัดหยาบ	56.0	ตร.ม.	38.00	2,128.00	30.00	1,680.00	3,808.00	
2.5	งานประตู - หน้าต่าง								
	- D1 ประตูบานเปิดเดี่ยว วงกบไม้เนื้อแข็ง 2"x4" บาน/ลูกพักไม้เทียม วงกบและบานทำสี	20.0	ชุด	3,540.00	70,800.00	250.00	5,000.00	75,800.00	
	พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด รวมบานมุงลวด								
	- D2 ประตูบานเปิดเดี่ยว บานไม้เทียม เกล็ด ขนาด 0.80 x 2.00 ม.	10.0	ชุด	2,400.00	24,000.00	200.00	2,000.00	26,000.00	
	- W1 หน้าต่างบานเลื่อน วงกบอลูมิเนียม 2"x4" กรอบบานอลูมิเนียม บาน+ลูกพัก กระจกเขียวใส พร้อมอุปกรณ์ครบชุด รวมบานมุงลวด	12.0	ชุด	3,430.00	41,160.00	-	-	41,160.00	
	- W2 หน้าต่างบานเกล็ดปรับมุม วงกบไม้เนื้อแข็ง 2"x4" พร้อมอุปกรณ์ครบชุด รวมบานมุงลวด	10.0	ชุด	2,250.00	22,500.00	200.00	2,000.00	24,500.00	
	- W3 หน้าต่างบานสับแล กระจกฝ้า วงกบไม้เนื้อแข็ง 2"x4" รวมบานมุงลวด	10.0	ชุด	490.00	4,900.00	150.00	1,500.00	6,400.00	
2.6	งานสุขภัณฑ์								
	- โถส้วมชักโครกแบบ Flush tank พร้อมอุปกรณ์ประกอบ	10.0	ชุด	3,500.00	35,000.00	298.00	2,980.00	37,980.00	
	- อ่างล้างหน้าแบบแขวน พร้อมอุปกรณ์	10.0	ชุด	1,200.00	12,000.00	298.00	2,980.00	14,980.00	
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า	10.0	ชุด	186.92	1,869.20	70.00	700.00	2,569.20	
	- ผักบัวอาบน้ำ พร้อมอุปกรณ์	10.0	ชุด	400.00	4,000.00	70.00	700.00	4,700.00	
	- สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน	10.0	ชุด	300.00	3,000.00	70.00	700.00	3,700.00	
	- ที่ใส่สบู่	10.0	ชุด	233.00	2,330.00	70.00	700.00	3,030.00	
	- ราวแขวนผ้า	10.0	ชุด	200.00	2,000.00	70.00	700.00	2,700.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา ( BOQ. )

แบบ ปจ.4

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านพักเจ้าหน้าที่ทดแทนของเดิม 10 ครอบครัว

สถานที่ก่อสร้างสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน) จังหวัดเชียงใหม่

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

คำนวณราคาโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2558

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- กระจกเงาแบบติดผนัง	10.0	บาน	220.00	2,200.00	70.00	700.00	2,900.00	
	- ตะแกรงระบายน้ำที่พื้น ชนิดคักกลิน ( FD. )	10.0	ชุด	160.00	1,600.00	70.00	700.00	2,300.00	
	- สติอปวาล์ว	10.0	ชุด	80.00	800.00	35.00	350.00	1,150.00	
2.7	งานบันได								
	- งานพื้นผิว บันได ชัดหยาบ	32.0	ตร.ม.	25.00	800.00	61.00	1,952.00	2,752.00	
2.8	งานทาสี								
	- งานทาสีน้ำอะคริลิก 100 % ภายใน/ภายนอก	1,180.0	ตร.ม.	30.00	35,400.00	30.00	35,400.00	70,800.00	
	- งานทาสีฝ้า สีน้ำอะคริลิก 100 %	300.0	ตร.ม.	30.00	9,000.00	30.00	9,000.00	18,000.00	
	<b>รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม</b>							<b>991,113.20</b>	
<b>3</b>	<b>หมวดงานระบบสุขาภิบาล</b>								
	3.1 งานเดินท่อไฮโดรค (PVC ชั้น 8.5)								
	- ท่อขนาด Dia. 4"	30.0	เมตร	138.32	4,149.60	55.00	1,650.00	5,799.60	
	ค่าข้อต่อและอุปกรณ์ยึดแขวน	1.0	งาน	1,000.00	1,000.00	-	-	1,000.00	
	3.2 งานเดินท่อน้ำทิ้ง+ (PVC ชั้น 8.5)								
	- ท่อขนาด Dia. 3"	40.0	เมตร	85.52	3,420.80	26.00	1,040.00	4,460.80	
	- ท่อขนาด Dia. 2"	40.0	เมตร	39.14	1,565.60	15.00	600.00	2,165.60	
	ค่าข้อต่อและอุปกรณ์ยึดแขวน	1.0	งาน	1,500.00	1,500.00	-	-	1,500.00	
	3.3 งานเดินท่อประปา (PVC ชั้น 13.5 )								
	- ท่อขนาด Dia. 1"	60.0	เมตร	21.85	1,311.00	15.00	900.00	2,211.00	
	- ท่อขนาด Dia. 3/4"	150.0	เมตร	13.90	2,085.00	10.00	1,500.00	3,585.00	
	- ท่อขนาด Dia. 1/2"	90.0	เมตร	11.57	1,041.30	10.00	900.00	1,941.30	
	- ก๊อกลานขนาด 3/4 "	10.0	อัน	112.00	1,120.00	25.00	250.00	1,370.00	
	- มิเตอร์ ขนาด 3/4"	10.0	ชุด	900.00	9,000.00	100.00	1,000.00	10,000.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา ( BOQ. )

แบบ ปู.4

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านพักเจ้าหน้าที่ทดแทนของเดิม 10 ครอบครัว

สถานที่ก่อสร้างสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน) จังหวัดเชียงใหม่

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

คำนวณราคาโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2558

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	ค่าซื้อต่อและอุปกรณ์ยึดแขวน	1.0	งาน	1,500.00	1,500.00	-	-	1,500.00	
	3.4 ระบบบำบัดสำเร็จรูปประกอบด้วย ถังเกราะกรองแบบไร้อากาศ ขนาดปริมาตรบำบัด 1200 ลิตร	3.0	ชุด	9,400.00	28,200.00	1,410.00	4,230.00	32,430.00	
	3.5 งานบ่อซึม	3.0	ชุด	3,000.00	9,000.00	900.00	2,700.00	11,700.00	
	<b>รวมหมวดงานระบบสุขาภิบาล</b>				<b>64,893.30</b>		<b>14,770.00</b>	<b>79,663.30</b>	
<b>4</b>	<b>หมวดงานระบบไฟฟ้า</b>								
	4.1 ระบบไฟฟ้า								ไม่รวมตั้งหม้อแปลง
	4.1.1 ตู้ควบคุมไฟฟ้า MCCB เมน CB 100 AT/100 AF 3P พร้อมลูกย่อย	1.0	ชุด	14,500.00	14,500.00	4,000.00	4,000.00	18,500.00	และงานขยายเขต
	4.1.2 มาตรฐานวัดกระแสไฟฟ้า 3P	1.0	ชุด	1,300.00	1,300.00	500.00	500.00	1,800.00	
	4.1.3 ตู้ควบคุมไฟฟ้า CU เมน CB 40 AT/50 AF 1P พร้อมลูกย่อย(ไม่น้อยกว่า 4 เซอร์กิต)	10.0	ชุด	3,300.00	33,000.00	500.00	5,000.00	38,000.00	
	4.1.4 Panel Meter พร้อมอุปกรณ์ ( มิเตอร์ 15/45A 10 ลูก )	1.0	ชุด	5,100.00	5,100.00	1,500.00	1,500.00	6,600.00	
	4.1.5 ดวงโคม สวิตช์ เค้ารับ								
	- โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ 1 x 18 วัตต์	10.0	ชุด	390.00	3,900.00	115.00	1,150.00	5,050.00	
	- โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ หลอดกลม 1 x 32 วัตต์ ฝาครอบแก้ว	30.0	ชุด	450.00	13,500.00	115.00	3,450.00	16,950.00	
	- โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ 1 x 36 วัตต์	10.0	ชุด	500.00	5,000.00	115.00	1,150.00	6,150.00	
	- โคม Downlight 1x18 w PL	10.0	ชุด	430.00	4,300.00	115.00	1,150.00	5,450.00	
	- สวิตช์ไฟฟ้าเปิดปิดทางเดียว	10.0	ชุด	40.00	400.00	70.00	700.00	1,100.00	
	- สวิตช์ไฟฟ้าสามทาง	20.0	ชุด	75.00	1,500.00	90.00	1,800.00	3,300.00	
	- เค้ารับไฟฟ้า ( 2 ตัวใน 1 ตลับ) แบบมีกราวด์	60.0	ชุด	135.00	8,100.00	80.00	4,800.00	12,900.00	
	- บล็อก+หน้ากาก 1,2,3 ช่อง	90.0	อัน	35.00	3,150.00	-	-	3,150.00	
	- สายไฟฟ้า VAF 2 x 1.5 sq.mm.	400.0	เมตร	13.40	5,360.00	9.00	3,600.00	8,960.00	
	- สายไฟฟ้า VAF 2 x 2.5 sq.mm.	750.0	เมตร	20.00	15,000.00	11.00	8,250.00	23,250.00	
	- สายไฟฟ้า VAF-G 2 x 4 sq.mm.	150.0	เมตร	40.00	6,000.00	15.00	2,250.00	8,250.00	



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา ( BOQ. )

แบบ ป.ร.4

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านพักเจ้าหน้าที่ทดแทนของเดิม 10 ครอบครัว  
 สถานที่ก่อสร้างสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน) จังหวัดเชียงใหม่  
 สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)  
 คำนวณราคาโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2558

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- สายไฟฟ้า THW ขนาด 10 sq.mm.	400.0	เมตร	41.00	16,400.00	16.00	6,400.00	22,800.00	
	- สายไฟฟ้า NYY ขนาด 4x35 sq.mm.	30.0	เมตร	800.00	24,000.00	48.00	1,440.00	25,440.00	
	- ท่อร้อยสายไฟและข้อต่อ	1.0	เหมา	800.00	800.00	-	-	800.00	
	- อุปกรณ์เบ็ดเตล็ด	1.0	เหมา	2,000.00	2,000.00	-	-	2,000.00	
	- ราง Wire way 100x100 mm.	40.0	เมตร	280.00	11,200.00	72.00	2,880.00	14,080.00	
	- Ground Rod 5/8" พร้อมอุปกรณ์	1.0	จุด	1,100.00	1,100.00	-	-	1,100.00	
	- Hand hole	2.0	ชุด	1,000.00	2,000.00	500.00	1,000.00	3,000.00	
	4.2 ระบบไฟฟ้านอกอาคาร								
	- ไฟลน 2x36w พร้อมเสา	2.0	ชุด	3,000.00	6,000.00	550.00	1,100.00	7,100.00	
	- สายไฟฟ้าสำหรับไฟถนน	70.0	เมตร	65.00	4,550.00	-	-	4,550.00	รวมท่อ
	<b>รวมหมวดงานระบบไฟฟ้า</b>				<b>188,160.00</b>		<b>52,120.00</b>	<b>240,280.00</b>	
<b>5</b>	<b>หมวดงานรื้อถอน</b>								
	งานรื้อถอนฝ้าไม้ พร้อมโครงโครง	403.0	ตร.ม.			25.00	10,075.00	10,075.00	
	งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูน	306.0	ตร.ม.	-	-	38.00	11,628.00	11,628.00	
	งานรื้อถอนพื้น คสล.	360.0	ตร.ม.	-	-	40.00	14,400.00	14,400.00	
	งานรื้อถอนวัสดุผนังหลังคา	462.0	ตร.ม.	-	-	7.00	3,234.00	3,234.00	
	งานรื้อถอนโครงหลังคาไม้	462.0	ตร.ม.	-	-	25.00	11,550.00	11,550.00	
	งานรื้อถอนดวงโคม ปลั๊ก สวิตช์ พร้อมสายไฟฟ้า	40.0	ชุด	-	-	20.00	800.00	800.00	
	งานรื้อถอนสุขภัณฑ์	10.0	ชุด	-	-	100.00	1,000.00	1,000.00	
	งานรื้อถอนบ่อเกรอะ-บ่อซึม	5.0	ชุด	-	-	340.00	1,700.00	1,700.00	
	งานรื้อถอนประตู-หน้าต่าง	30.0	ชุด	-	-	60.00	1,800.00	1,800.00	
	งานรื้อถอนระบบประปา-สุขาภิบาล	1.0	งาน	-	-	800.00	800.00	800.00	
	<b>รวมหมวดงานรื้อถอน</b>						<b>56,987.00</b>	<b>56,987.00</b>	

**การแบ่งงวดงานและการจ่ายเงิน**  
**งานก่อสร้างบ้านพักเจ้าหน้าที่ ๑๐ ครอบครัว จำนวน ๑ หลัง**  
**ณ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน) จ.เชียงใหม่**

---

กำหนดแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๑๕๐ วันนับถัดจากวันลงนามสัญญา แบ่งงวดงาน  
และการจ่ายเงินเป็นงวดจำนวน ๕ งวด ดังนี้

**งวดที่ ๑** จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานรื้อถอนอาคารบ้านพักไม้เดิมออกนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปรับพื้นที่,งานวางผัง,งานขุดดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทำโครงสร้าง คสล.ฐานราก,เสาตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานกลบดินหลุมฐานราก ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วันนับถัดจากวันเริ่มสัญญา

**งวดที่ ๒** จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานทำโครงสร้าง คสล. คานคอดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทำโครงสร้าง คสล. เสารับหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานประกอบติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จ (Plank Slab ) พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า (Topping) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทำโครงสร้างพื้น คสล.เทในที่ ( Slab On Beam ) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทำโครงสร้าง คสล.บันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วันนับถัดจากวันเริ่มสัญญา

**งวดที่ ๓** จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานประกอบติดตั้งหลังคาแผ่นเหล็กยึดลอนขึ้นรูป Metal Sheet เคลือบอลูซิงค์หนา ๐.๔ มม. พร้อมอุปกรณ์ประกอบทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานประกอบติดตั้งปิดลอนไม้เทียม ๗/๔" x ๘" ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานผนังก่อคอนกรีตบล็อกหนา ๗ ซม. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานประกอบติดตั้งวงกบไม้เนื้อแข็งในส่วน ประตูและหน้าต่างที่ระบุให้ใช้วัสดุวงกบ ไม้เนื้อแข็งขนาด ๒" x ๔" ทั้งหมดแล้วเสร็จ (ยกเว้นวงกบประตู,หน้าต่าง ที่ระบุใช้ วัสดุอลูมิเนียม)

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วันนับถัดจากวันเริ่มสัญญา

**งวดที่ ๔ จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้**

- งานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าแสงสว่างและไฟฟ้ากำลัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนเรียบผนังทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อน้ำเสีย ท่อน้ำดี ท่อโสโครก ท่อระบายอากาศ ระบบสุขาภิบาล ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานประกอบติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียพร้อมอุปกรณ์ประกอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานประกอบติดตั้งฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วันถัดนับจากวันเริ่มสัญญา

**งวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย) จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้**

- งานพื้น คสล. ผิวขัดมันเรียบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานพื้น คสล. ผิวปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด ๘" x ๘" ชนิดผิวกันลื่นทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานพื้น คสล. พื้นขัดหยาบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายใน,ภายนอก,ฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานประกอบติดตั้งประตู หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานประกอบติดตั้งชุดสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานประกอบติดตั้งสายไฟ ดวงโคมและวัสดุอุปกรณ์ ที่เกี่ยวข้องกับงานระบบไฟฟ้าแสงสว่างและระบบไฟฟ้ากำลัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบระบบไฟฟ้ากำลังและไฟฟ้าแสงสว่าง จนสามารถตรวจรับไว้ใช้งานได้พร้อมสมบูรณ์
- งานทดสอบระบบสุขาภิบาลพร้อมอุปกรณ์ประกอบ จนสามารถตรวจรับไว้ใช้งานได้พร้อมสมบูรณ์
- งานเก็บรายละเอียด และงานทำความสะอาดโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วันถัดนับจากวันเริ่มสัญญา

\*\*\*\*\*